



TRANSPORDIAMET

Sander Nõmme
Hot Est OÜ
sander.nomme@hotmix.ee
Betooni tn 28
13816 Tallinn

Teie 22.09.2025

Meie 25.09.2025 nr 9.1-3/25/16024-2

Vastuskiri:

TAOTLUS TEHNOLOOGILISE PAUSI KEHTESTAMISEKS

Olete pöördunud 22.09.2025 Transpordiameti poole seoses töövõtulepinguga 3.2-3/25/1178-1 "Teekattemärgistustööde teostamine Harju maakonna riigiteede 2025" ning taotlete tehnoloogilise pausi kehtestamist teekatte märgistustöödele, tulenevalt ebasobivatest ilma- ja teeloludest. Mh viitate töövõtulepingu tehnilise kirjelduse punktile 8.2.2 *"teekate pole märgistustööde ajal olnud märgistustöödeks sobiv"*, punktile 7.2. *"Märgistustööde teostamisel peab teepind olema puhas ja kuiv, vajadusel peab Töövõtja teekatte puhastama"* ja lepingu punktile 3.3. *"Juhul, kui Töö teostamine viibib Tellijast või ilmastikutingimustest põhjustatud asjaoludel ja sellest tulenevalt ei ole ilmastikuolude tõttu võimalik Tööd lõpetada enne talve saabumist, võivad Pooled Töö teostamise tähtaja kulgemise peatada kehtestades tehnoloogilise pausi ning jätkata Töö teostamist esimesel võimalusel"*.

Taotlete tehnoloogilist pausi kuni 15.06.2026 k.a (taotluses on tõenäoliselt ekslikult toodud välja "2025", mille käesolevas kirjas korrigeerisime), mis ajahetkeks lepingulised teekatte märgistustööd soovite lõpetada.

Vastavalt lepingu punktile 3.1 alustatakse töö teostamist koheselt Tellija projektijuhi kirjalikus korralduses märgitud kuupäeval. Lepingust tulenev alustamiskorraldus on Transpordiameti poolt väljastatud tööde algus kuupäevaga 07.08.2025, tööde täitmise periood 2 kuud. Tööde teostamise tähtaeg seega 07.10.2025.

Transpordiamet tehnoloogilist pausi ei ole nõus kehtestama järgmistel asjaoludel:

1. Töövõtja Hot Est OÜ ei ole lepingu täitmisel olnud hoolas ega ole lepingu täitmist kavandanud viisil, et tööd saaks tähtajaliselt teostatud. Lisas 1 on toodud välja töövõtja poolt esitatud jooksev ülevaade teostatud töödest nädalate lõikes.
Ülevaate põhjal ei ole töövõtja taganud tööde järjepidevat teostamist ega ole planeerinud töid nii, et need valmiks tähtajaks.
2. Transpordiametile teadaolevalt on Hot Est OÜ-l Transpordiametiga ja alltöövõtjana teiste taristuehituse ettevõtetega mitmeid töövõtulepinguid teekatte märgistustöödeks (lisaks eraldiseivatele märgistustööde hankelepingutele, teostatakse märgistustöid ka erinevates teistes ameti hangitud tee-ehitusobjektidel alltöövõtu korras). Tulenevalt suurest töömahust

käesoleval aastal, oleks pidanud Hot Est OÜ olema eriti hoolas ja planeerima töid viisil, et lepingulised kohustused saaksid tähtjaks teostatud.

3. Võib väita, et Hot Est OÜ on varasemast olnud juba teadlik, et käesoleval aastal tulenevalt suurtest töömahtudest, võib saada keeruliseks lepingute tähtaegne täitmine. Transpordiamet ei pea õiglaseks ega eetiliseks, sügisperioodi alguses esitada taotlus tehnoloogilise pausi kehtestamiseks, kuna lepingu täitmiseks on tööde algus kuupäevast alates olnud piisavalt aega, et leping saaks tähtaegselt täidetud. Hot Est OÜ on oma ala professionaal, omades teadmisi ja kogemust, teostamaks markeerimistöid sobivate ilmaolude korral, koos vajaliku ressursi kaasamisega (tööjõud, tehnika) – mistõttu ei saanud tulla üllatusena asjaolu, et sügise poole markeerimistöödeks on vähem sobivaid ilmaolusid tööde teostamiseks. Transpordiameti seisukohalt tulnuks töid teostada pidevalt ja katkematult alates 07.08.2025 (v.a ebasobivate ilmaolude korral), mida tellijale teadaolevalt ei ole tehtud.
4. Hot Est OÜ-l on olnud võimalus lepingu tähtajaliseks täitmiseks kaasata alltöövõtja, täitmaks lepingulised kohustused tähtjaks. Transpordiametile teadaolevalt ei ole alltöövõtjaid kaasatud (ei ole taotletud tellijalt alltöövõtja kooskõlastamist).
5. Ilmaolud ei ole olnud takistuseks. Tellija on nõus ja tõdeb, et alates lepingu täitmise algusest, s.o 07.08.2025, on olnud perioode, kus ilmaolude tõttu oli märgistustööde teostamine raskendatud (vihmasadu, millega kaasnevad niisked ja märjad teekatted, mis ei võimalda tehnoloogiliselt märgistustöid kvaliteetselt teostada). Küll aga, ülekaalus on olnud ilmaolud, kus märgistustöid saanuks teostada kvaliteetselt. Lisas 2 toome ära näitena Harjumaal Aruvalla ja Saue teeilmajaamade väljavõtte lepingu täitmise algus kuupäevast kuni 21.08.2025.
6. Lepingu täitmise tähtaeg on 07.10.2025. Lepingu täitmise tähtaja saabumiseni on Hot Est OÜ-l taotluse saabumisest veel aega 2 nädalat. Leiame, et lepingu tähtaeg on täna veel piisavalt kaugel, mis annab töövõtjale võimaluse pingutada, lõpetamaks lepingulised tööd tähtjaks. Tellija on kirjalikult juhtinud tähelepanu vähestele teostatud tööde mahule ja lepingu täitmise tähtaja lähenemisele 16.09.2025. Viidates seejuures ka asjaolule, et võrreldes eelneva nädalaga ei olnud teostatud tööde maht suurenenud.

Eelnevale tuginedes, Transpordiamet ei rahulda lepingu 3.2-3/25/1178-1 “Teekattemärgistustööde teostamine Harju maakonna riigiteedele 2025” tehnoloogilise pausi taotlust. Lepingu tähtjaks jääb alustamiskorralduses fikseeritud **07.10.2025**.

Töödega tuleb sobivate ilmaolude korral jätkata ka pärast tähtaja möödumist, et tagada lepingus sätestatud töömahu täitmine ja nõuetekohane kvaliteet.

Transpordiamet kaardistab pärast tööde teostamist koos töövõtjaga tehtud tööde lõppmahud ning fikseerib tegeliku lõpetamise kuupäeva. Seejärel tehakse järgmised otsused vastavalt sõlmitud töövõtulepingule ja riigihangete seadusele. Juhime siinjuures tähelepanu, et tellijal on õigus rakendada lepingu punkti 9.9. kohaselt leppetrahvi (0,15% tasust, iga viivitatud päeva eest), kui töövõtja rikub lepingu punktis 3 sätestatud tähtaegu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Rauno Rämman

liikluskorraldaja

Põhja osakonna korrashoiu ja liikluskorralduse üksus

Lisa: 1. Teostatud töömahud nädalate lõikes.
2. Teeilmajaamade väljavõte.

Rauno Rämman
58177953, Rauno.Ramman@transpordiamet.ee